

## TECNOPOLIS CSATA S.c.r.l.

### BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Appalto integrato (Art. 19, comma 2, lettera b) legge 109/94 e s.m e i.

**1. STAZIONE APPALTANTE:** TECNOPOLIS CSATA S.C.R.L. - STR.  
PROV. CASAMASSIMA KM 3 - 70010 VALENZANO (BA) - Tel. 080-4670 386

- Fax 080-455 18 68 - codice fiscale e partita IVA n. 00358710721;

**2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge  
109/1994 e successive modificazioni;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,  
ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE**

#### **PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Parco Scientifico e Tecnologico Tecnopolis,  
ubicato nel Comune di Valenzano (Bari) in Puglia;

3.2. descrizione: **Lavori di adeguamento infrastrutturale di ambienti  
specialistici, tecnologici, logistici del Parco Scientifico Tecnopolis –**  
A.P.Q. in Materia di Ricerca Scientifica nella Regione Puglia;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, per  
le spese per la progettazione esecutiva e per l'eventuale coordinamento della  
sicurezza nella fase di progettazione): euro 1.808.667,32 (unmilione-  
ottocentoottomilaseicentosessantasette/32); Categoria prevalente OG11;  
classifica IV;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, compresi nell'importo di  
cui al punto 3.3, non soggetti a ribasso: euro 52.697,02 (cinquantaduemila-  
seicentonovantasette/02);

3.4-bis. importo delle spese di progettazione esecutiva e per l'eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione, compreso nell'importo di cui al punto 3.3, non soggetto a ribasso: euro 52.100,00 (cinquantaduemilacent0/00);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Impianti Tecnologici	OG11 (prevalente) classifica IV	1.343.427,96 (a corpo)
Opere edili	OG1 classifica II	413.139,36 (a corpo)

3.6. La categoria OG1 classifica II non è subappaltabile.

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

4.1. Per la progettazione esecutiva 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i.;

4.2. per la ultimazione dei lavori giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**5. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara, corredato dello schema di domanda di ammissione e dichiarazione a corredo dell'offerta e contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto**, potranno essere

visionati con le modalità di cui al punto 15. lettera r) del presente bando, oppure ritirate a spese dell'impresa interessata, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso la **TECNICACITY s.n.c.** – via Salvatore Matarrese 6/b – 70124 Bari – tel./fax +39-080-561 74 61 – email:tecnicacity@tin.it. Si fa presente che resta nella responsabilità delle imprese verificare l'esatta e completa riproduzione; Il bando ed il disciplinare di gara, corredato dello schema di domanda e dichiarazione, sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.tno.it](http://www.tno.it);

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: entro le ore **12.00** del **29/12/2005**;
- 6.2. indirizzo: Tecnopolis csata s.c.r.l. - str. Prov. Casamassima km 3 - 70010 Valenzano (Ba) - Tel. 080-4670 386 - Fax 080-4551 868;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. procedura aggiudicazione: prima seduta pubblica, presso la sede di Tecnopolis Csata, alle ore **15.00** del giorno **30/12/2006**;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall' articolo 30 della legge

109/94 e successive modificazioni. L'Aggiudicatario sarà obbligato a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 30 sopracitato e precisamente:

- Polizza di assicurazione del progettista: massimale di Euro 250.000;
- Responsabilità civile verso terzi (R.C.V.T.) durante l'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia: massimale di Euro 500.000;

L'aggiudicatario dovrà altresì prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, e dall'art. 8, comma 11-quater della legge n. 109/94 e successive modificazioni;

**9. FINANZIAMENTO:** Progetto finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro in materia di "Ricerca Scientifica" nella Regione Puglia - Intesa Istituzionale di Programma tra il governo della Repubblica Italiana e la Regione Puglia.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

11.1 concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il

possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

11.2 concorrente stabilito in altro stato aderente all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

### 11.3 Requisiti relativi alla progettazione

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. n. 34/2000:

<b>Classe</b>	<b>Cat.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>DPR 34/00</b>
III	a)	Impianti Elettrici	Euro 480.694,20	OG11
III	b)	Impianti Meccanici	Euro 598.121,46	OG11
III	c)	Impianti Speciali e di trasmissione dati	Euro 264.612,30	OG11
I	c)	Opere Edili	Euro 413.139,36	OG1

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi: poiché l'importo di cui al punto 3.4. bis non è superiore a 100.000 euro è richiesta esclusivamente l'iscrizione all'albo professionale; In ogni caso il progettista deve altresì possedere i requisiti richiesti al coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 157/95 e s.m.i. e all'art. 17, comma 7, della legge n. 109/94 e successive modificazioni. Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

13.1 massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 e delle spese di progettazione esecutiva e di eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione di cui al punto 3.4 bis del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1 bis della l. n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la seconda.

Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ex art. 10, comma 1 ter, della legge n. 109/94 e successive modificazioni;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse varianti;

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 così come sostituito dall'art.2 del D.P.R. 412/2000;

- b) si procederà per le offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista e, comunque, come per legge;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni e come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) responsabile del procedimento: Ing. Antonio Scaramuzzi;

r) i sopralluoghi, o l'eventuale consultazione degli atti tecnici relativi all'appalto in oggetto, saranno consentiti, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00, previo accordi con TecnoPolis Csata (Ing. Ugo Imbò - tel. 080-4670 225 - fax 080-4551 868 – email:u.imbo@tno.it), ai legali rappresentanti dell'impresa o ai direttori tecnici delle imprese interessate o ad altro tecnico incaricato,

munito di apposita delega da cui deve risultare la qualifica tecnica dell'incaricato, previa esibizione di idoneo documento di identità valido, al quale sarà rilasciata la relativa attestazione;

s) l'offerta economica deve essere espressa in Euro.

t) In sede di gara chiarimenti potranno essere richiesti a TecnoPolis Csata tramite fax al numero 080-4551 868.

IL PRESIDENTE

*Dr. Antonio De Giorgio*